

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSIÓN DIRECCIÓN DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA

REGIÓN METROPOLITANA

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

| |
|-------------------------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 23 |
| Fecha de Aprobación |
| 03 DIC. 2015 |
| ROL S.I.I. |
| 1268 - 28 1268 - 29 1268 - 31 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 4477 DE FECHA 05.10.2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 417 / 418 de fecha 27.03.2015

RESUELVO:

1.- Aprobar la FUSIÓN PREDIAL para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN

Camino: CALICHE N° 978 – CALICHE N° 982 – SAN CRISTOBAL N° 514

localidad o loteo _____

sector _____, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman Parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 4477 / 05.10.2015

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| DICSA GESTION INMOBILIARIA S.A. | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| JOSE SANCHEZ DIEGUEZ | |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| --- | --- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| SERGIO MAJLUF MAGLUF | |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

| | |
|--------------------------------|-------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | ----- |
|--------------------------------|-------|

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) |
|-------------------|---|-----------------|-------------------|---|-----------------|-------------------|---|-----------------|
| N° | - | - | N° | - | - | N° | - | - |
| N° | - | - | N° | - | - | N° | - | - |
| N° | - | - | N° | - | - | N° | - | - |
| N° | - | - | N° | - | - | TOTAL | | - |

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

**4.2.- FUSIÓN:
SITUACIÓN ANTERIOR**

| LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) |
|------------------|--------|-----------------|------------------|-----|-----------------|------------------|-----|-----------------|
| N° | LOTE 1 | 369,08 m2 | N° | --- | --- | N° | --- | --- |
| N° | LOTE 2 | 156,22 m2 | N° | --- | --- | N° | --- | --- |
| N° | LOTE 3 | 345,56 m2 | N° | --- | --- | TOTAL | | 870,86 m2 |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE NUEVO LOTE 1

| | |
|--------------------------------|-----------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 870,86 m2 |
|--------------------------------|-----------|

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para el lote generado y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.


7.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | |
|--|-----------|-----------------------------|--------|------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | --- | 2% | --- |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | | \$ | 1.386.- |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° | --- | FECHA: | --- |
| SALDO A PAGAR | | | \$ | ----- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 28.256.438 SERIE 1458459 | FECHA: | 23.11.2015 |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

NOTAS:
-Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación del Rol de Avalúo para el sitio generado y archivar los planos con la presente Resolución en el Conservador de Bienes Raíces. Se entenderá perfeccionado el proyecto de Fusión cuando esté archivado en el C.B.R. correspondiente, debiendo remitir a esta Dirección de Obras dos copias del plano en el que conste el archivo del respectivo Conservador de Bienes Raíces.


ALFREDO PARRA SILVA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)


APS/JHZ/jhz_02.12.2015

1013341